



COMUNE DI PAGNO

PROVINCIA DI CUNEO – REGIONE PIEMONTE

Via Roma n.3

p.iva 0174264 004 6

telefono e fax 0175.76101

12030 Pagno (CN)

c.fis. 8500255 004 5

e-mail: info@comune.pagno.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO:

L.R. 8/7/1999, N.19 E S.M.I. ART.3.

MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E APPROVAZIONE ALLEGATO 2 "MANUALE "PROGETTARE NELLE TERRE OCCITANE. MANUALE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE E DEL PAESAGGIO".

L'anno **duemilaventi** addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GIUSIANO Nico	SINDACO	Sì
2. ALLEMANDI Alessandro	CONSIGLIERE	Sì
3. PEROTTO Sabina	CONSIGLIERE	Sì
4. VALLA Marco	CONSIGLIERE	Sì
5. CHIAVASSA Silvio	CONSIGLIERE	Sì
6. ROSSO Fabrizio	CONSIGLIERE	Sì
7. SAGGIORATO Roberto	CONSIGLIERE	Sì
8. NICOLINO Simone	CONSIGLIERE	Sì
9. COSTA Valerio	CONSIGLIERE	Sì
10. COSTA Andrea	CONSIGLIERE	Sì
11. DELSOGLIO Enrico	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	11
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **RABINO Dott.ssa Roberta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **GIUSIANO Nico** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

D.C.C. n. 5 in data 15.06.2020

**OGGETTO: L.R. 8/7/1999, N.19 E S.M.I. ART.3.
MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E APPROVAZIONE ALLEGATO 2 "MANUALE
"PROGETTARE NELLE TERRE OCCITANE. MANUALE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO
ARCHITETTONICO RURALE E DEL PAESAGGIO".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Gruppo di Azione Locale Tradizione delle Terre Occitane, di cui questo Comune fa parte, nell'ambito dell'Operazione 7.6.3 del proprio PSL ha perfezionato l'aggiornamento e la revisione di due Manuali, già in disponibilità e realizzati nelle passate programmazioni, relativi ai beni architettonici e al paesaggio, sintetizzando i differenti contenuti in unico strumento integrato denominato "Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio".
- Il nuovo Manuale recepisce inoltre le indicazioni contenute nello studio della Regione Piemonte, redatto a cura del Politecnico di Torino, dal titolo "Monitoraggio della manualistica per il recupero del paesaggio e dell'architettura rurale realizzata nell'ambito dell'attuazione delle misure del PSR 2007-2013", sviluppando opportuni approfondimenti relativi alla riqualificazione energetica e integrazione degli impianti, all'adeguamento sismico, all'accessibilità per tutti, oltre ad una parte comprendente buoni esempi di recupero architettonico e di riuso;
- il Manuale di cui trattasi è stato approvato dal Consiglio di amministrazione del GAL Tradizione delle Terre Occitane nella seduta del 19/12/2019 ed è stato pubblicato sul sito del GAL www.tradizioneterreoccitane.com affinché i Comuni procedano al suo eventuale recepimento nella propria strumentazione urbanistica quale allegato al Regolamento edilizio;
- Il nuovo Manuale, consultabile sul sito del GAL www.tradizioneterreoccitane.com e al quale si rimanda, contiene pertanto le linee guida utili alla efficace esecuzione degli interventi sui beni, sia in termini di rispetto delle tipicità locali sia in coerenza con le prescrizioni del Piano Paesaggistico della Regione Piemonte (approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017).

CONSIDERATO che l'adozione di tale Manuale quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell'ambito delle attività di progettazione (ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazioni paesaggistiche) costituisce norma da applicare nonché l'azione propedeutica per l'inoltro di domande di contributo nella materia specifica sui Bandi emanati ad attuazione del programma d'intervento del P.S.L. del G.A.L., e in particolare per quanto concerne il Bando a valere sulle risorse dell'Operazione 7.6.4 del PSL;

VISTO che il Comune di Pagno è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 07/06/2018, vigente con pubblicazione sul BUR n.25 del 21/06/2018 conforme alla D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856 (ad esclusione delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi -, in luogo delle quali continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 24.09.2003 e nel piano regolatore vigente fino alla revisione o variante generale del P.R.G., le quali dovranno adeguarsi alle definizioni uniformate) ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/06/2020;

DATO ATTO che i comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, hanno recepito lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata, i quali possono essere integrati e dettagliati con successivi provvedimenti comunali;

RITENUTO di approvare il sopracitato Manuale denominato “Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” quale allegato al Regolamento Edilizio Comunale vigente;

DATO ATTO che il Manuale di cui trattasi sostituisce eventuali precedenti analoghi Manuali allegati al Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTI:

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., che disciplina il Regolamento Edilizio Tipo e i Regolamenti Edilizi Comunali;
- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018 “Recepimento dell'intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ex art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

CON voti favorevoli n. **8 - otto** - contrari n. **Zero** e astenuti n. **3 – tre (Costa Valerio, Costa Andre e Delsoglio Enrico)** essendo i presenti n. **11 - undici** consiglieri, legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI APPROVARE il Manuale del G.A.L. Tradizione delle Terre Occitane Op.7.6.3. P.S.R. Regione Piemonte 2014/2020 – Leader “Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”, consultabile sul sito del GAL www.tradizioneterreoccitane.com e al quale si rimanda.
- 3) DI DARE ATTO che il nuovo Manuale costituisce allegato 2 al Regolamento Edilizio Comunale il quale risulterà quindi così composto:
 - Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia”
 - suddivisa in due Capi:
 - Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”;
 - Capo II “ Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
 - Seconda Parte “ Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;
 - Allegato 1 : Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura
 - Allegato 2 Manuale del G.A.L. Tradizione delle Terre Occitane Op.7.6.3. P.S.R. Regione Piemonte 2014/2020 - Leader “Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”, consultabile sul sito del GAL www.tradizioneterreoccitane.com.
- 4) Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 3, comma 10, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica dell'art.129 del nuovo Regolamento Edilizio approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 07/06/2018,

vigente con pubblicazione sul BUR n.25 del 21/06/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/06/2020, costituita dall'aggiunta del seguente ultimo comma:

*11. Per il recupero dei fabbricati esistenti presenti sul territorio, al fine di conseguire il recupero architettonico rurale e del paesaggio, si richiamano inoltre, quale guida e contributo per gli approfondimenti dei temi progettuali da affrontare, i contenuti del manuale "Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero architettonico rurale e del paesaggio" edito dal Gal Tradizione delle Terre Occitane predisposto nell'operazione 7.6.3 del P.S.L. costituente allegato "2" al presente Regolamento Edilizio." e consultabile sul sito del GAL www.tradizioneterreoccitane.com
Le disposizioni di cui al presente comma si assumono a titolo generale ma la valutazione dell'intervento avverrà comunque sulla base delle tipologie edilizie preesistenti e del contesto edilizio e/o paesaggistico di inserimento per cui, previo studi specialistici giustificativi, potranno essere applicati eventuali adattamenti contestualizzati, compatibili con quanto previsto nel manuale.*

- 5) DI DARE ATTO che il nuovo Manuale sostituisce eventuali precedenti analoghi manuali allegati al Regolamento Edilizio Comunale vigente.
- 6) DI DARE ATTO che il Manuale approvato costituisce linea guida ed indirizzo per la progettazione e la realizzazione degli interventi di recupero e riuso dei beni architettonici e paesaggistici, nel rispetto delle tipicità e dei caratteri dei luoghi, per reinterpretare in modo corretto e sostenibile il delicato territorio montano, come precisato nella prefazione.
- 7) DI DARE ATTO che le disposizioni contenute nel manuale si assumono a titolo generale ma la valutazione dell'intervento avverrà comunque sulla base delle tipologie edilizie preesistenti e del contesto edilizio e/o paesaggistico di inserimento per cui, previo studi specialistici giustificativi, potranno essere applicati eventuali adattamenti contestualizzati, compatibili con quanto previsto nel manuale.
- 8) DI DARE ATTO che con futuri provvedimenti comunali tali linee guida potranno essere rese prescrittive.
- 9) DI DICHIARARE che il Regolamento Edilizio così integrato è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- 10) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i.
- 11) DI DARE ATTO che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il Responsabile del Procedimento è Goldoni Dr. Paolo, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Successivamente, con n. **11 – undici** - contrari n. **Zero** e astenuti n. **Zero**, essendo i presenti n. **11 - undici** consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: GIUSIANO Nico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **18 GIUGNO 2020** al **03 LUGLIO 2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Pagno, li 18 giugno 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18 GIUGNO 2020

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pagno, li 18 giugno 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta