



COMUNE DI PAGNO

PROVINCIA DI CUNEO – REGIONE PIEMONTE

Via Roma n.3

p.iva 0174264 004 6

telefono e fax 0175.76101

12030 Pagno (CN)

c.fis. 8500255 004 5

e-mail: info@comune.pagno.cn.it

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI “IL CHIOSCO” ED ANNESSI LOCALI ED ATTREZZATURE IN VIA COMBA SAN GRATO

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n°3 in data 31/01/2018 con la quale è stato disposto l'affidamento in concessione per cinque anni della gestione degli impianti sportivi comunali “Il Chiosco” con annessi locali ed attrezzature, con possibilità di rinnovo previo provvedimento deliberativo, con il presente capitolato d'oneri vengono di seguito confermate e sottoscritte le seguenti condizioni e prescrizioni:

ART.1

La gestione degli impianti sportivi comunali “Il Chiosco” con annessi locali ed attrezzature in via Comba San Grato si estende a tutte le strutture murarie, attrezzature ed accessori in dotazione, di cui è stato redatto inventario all'atto della consegna, nel periodo di cinque anni dalla data di affidamento.

Gli impianti sportivi dovranno rimanere aperti almeno 150 giorni all'anno ricadenti nel periodo estivo e più precisamente dal 25/04 al 30/09 fatti salvi giustificati motivi per i quali la struttura dovesse rimanere chiusa per un periodo di tempo maggiore da valutarsi in sede di Giunta Municipale previo presentazione di apposita comunicazione scritta da parte del gestore;

ART.2

Il gestore ha l'obbligo di tenere in buono stato di manutenzione gli impianti e le attrezzature e così riconsegnarle al Comune al termine del periodo di concessione, mediante apposito verbale.

Le opere di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune. Le opere di manutenzione ordinaria sono a carico del gestore.

E' fatto divieto al gestore di apportare qualsivoglia modifica agli impianti ed attrezzature senza il preventivo consenso della Amministrazione comunale, resta inteso che alla scadenza della concessione o nel caso di recessione della stessa il gestore dovrà riconsegnare i locali nello stato in cui si trovava al momento della stipula della presente convenzione.

Il gestore ha l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni di manutenzione degli impianti.

Sono a carico del gestore tutti gli oneri gestionali, compresa l'energia elettrica, riscaldamento, tassa rifiuti, acqua potabile, scarichi fognari, manutenzione ordinaria, ecc. Le rispettive forniture saranno pertanto volturate in capo al gestore Sig.

.....

ART.3

Il gestore dovrà provvedere alla corresponsione di un canone annuale pari a euro in conformità all'offerta prodotta in data _____ ed alla determinazione di affidamento n° _____ in data _____. Il gestore ha depositato

presso il Comune l'originale di:

- Polizza Fidejussoria n° in data _____ stipulata con la compagnia, Agenzia di, con vincolo cauzionale a favore del Comune di Pagno relativo all'affidamento in gestione dell'impianti sportivi comunali "Il Chiosco" l'importo di Euro (pari al 50% del canone annuo" con validità sino al (data di scadenza delle gestione),
- Polizza Assicurativa RCT n° contratta il _____ con la Società valevole sino (data di scadenza delle gestione), rinnovabile alla scadenza, riguardante i danni arrecati a terzi dall'organizzazione delle attività e delle manifestazioni, da fatto degli organizzatori, dei dirigenti, delle persone addette o derivante da fatto personale di singoli tesserati durante le attività, gare o manifestazioni organizzate
- polizza n°..... contratta il _____ con la Società valevole sino al, rinnovabile alla scadenza, a favore del Comune di Pagno per la copertura rischio incendio e danni generici a fabbricato, strutture ed arredi da parte delle società o suoi utenti

Il gestore si impegna a produrre pratica al SUAP con relative certificazioni e/o attestazioni di possesso di idonei requisiti, qualora intenda attivare presso la struttura l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, sia in forma di circolo che in forma libera.

Il Sig, gestore dell'impianto sportivo dovrà dare immediata comunicazione in merito ad ogni eventuale variazione interessante l'attività esercitata. Il gestore ha prodotto in data..... gli orari di apertura del locale.

ART.4

La durata della concessione è fissata con scadenza al (5 anni dalla data di affidamento) ed il pagamento del canone annuo avverrà in modo anticipato in quattro rate trimestrali dell'importo di da effettuarsi entro il 5 del mese con inizio dei pagamenti il mese successivo l'affidamento. In occasione della prima rata trimestrale anticipata, verrà versata la quota di canone proporzionata ai giorni trascorsi dalla data di affido a fine mese.

ART.5

Al concessionario andranno gli eventuali utili di gestione.

La gestione finanziaria degli impianti dovrà essere svolta direttamente ed interamente dal concessionario, con assoluta indipendenza ed autonomia nei confronti del Comune, verso il quale il gestore non avrà alcun rapporto né di dipendenza di servizio né di subordinazione gerarchica.

ART.6

La gestione degli impianti sportivi comunali "Il Chiosco" con eventuale annessa attività di somministrazione bevande e alimenti in via Comba San Grato deve privilegiare iniziative di carattere sociale, sportivo e di interesse per la collettività.

Il gestore dovrà garantire l'apertura di almeno 150 giorni all'anno ricadenti nel periodo estivo e più precisamente dal 25/04 al 30/09 di ciascun anno. Nel caso l'affido avvenga in quest'ultimo periodo i giorni minimi di apertura saranno ridotti proporzionatamente.

Il gestore dovrà concedere in uso gratuito gli impianti sportivi in caso di manifestazioni organizzate dal Comune o da Associazioni locali ma patrociniate dal Comune ed in occasione di feste patronali. L'uso gratuito dovrà essere concesso anche agli insegnanti ed alunni della scuola di valle negli orari di educazione fisica, previa comunicazione della direzione didattica.

ART.7

Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui non sia corrisposta una delle quattro rate in cui è possibile suddividere il canone annuale (da versarsi anche in unica soluzione ma sempre in forma anticipata).

Si procederà altresì alla risoluzione del contratto se gli impianti sportivi dovessero rimanere chiusi per oltre un mese con motivazioni addotte dal gestore non ritenute valide da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'inadempienza da parte del gestore di qualunque dei patti contenuti nel presente capitolato produrrà "ipso iure" la risoluzione del contratto.

In caso di risoluzione del contratto, anticipato o a naturale scadenza, a giudizio insindacabile del Comune, il gestore non potrà accampare alcun diritto circa indennità e pretese di qualsivoglia natura, né compensi inerenti l'avviamento

Per la risoluzione della convenzione a norma del comma precedente non è necessaria diffida o messa in mora da parte del Comune.

La gestione degli impianti e di un eventuale bar (tipologia di attività indicata nella pratica SUAP), potrà essere svolta ad esclusivo servizio dei soci o in altri modi previsti dalla legge per e dovrà prevedere delle agevolazioni a favore dei residenti in Valle Bronda.

E' applicabile la clausola di "condizione risolutiva espressa" costituita dalla necessità per il Comune di utilizzare la struttura per altra finalità di pubblico interesse prevalente rispetto a quella di fruizione a scopo aggregativo.

ART.8

Il gestore dovrà segnalare ai clienti degli impianti sportivi, che provvedano a parcheggiare le proprie autovetture negli spazi pubblici appositamente allestiti in via Comba San Grato o nei piazzali della Parrocchia (se disponibili) avendo cura di lasciare sempre libero il passaggio di accesso alla Parrocchia.

ART.9

Oltre al canone annuo a favore del Comune di Pagno, il gestore deve versare entro il 1° agosto di ogni anno, un contributo annuale alla Parrocchia SS.Pietro e Colombano di Pagno di € 1.000,00 (mille/00) annualmente indicizzato all'Indice ISTAT, in attuazione alla convenzione Comune/Parrocchia del 20/10/2008. Le modalità di versamento dovranno essere concordate direttamente dal gestore con il parroco reggente la Parrocchia, ed il primo versamento sarà in proporzione alla quota di annuo trascorso dalla data di affidamento a giorno di pagamento

Tutte le spese eventualmente necessarie per la stipula della presente convenzione, quelle di voltura delle utenze, di stipula delle polizze a garanzia, e tutte le spese necessarie per il funzionamento della struttura, sono a carico del gestore che le assume senza diritto di rivalsa.

PAGNO, lì _____

IL GESTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO